Anuncie nos Classificados diariamente até às 16h00.
Aos Sábados até às 10h30.

CLASSIFICADOS

Valores dos anúncios:
1 dia: **R$ 10,00**
4 dias: **R$ 30,00** dias seguidos
6 dias: **R$ 40,00** dias seguidos
OS ANÚNCIOS AQUI PUBLICADOS, AUTOMATICAMENTE SÃO VEICULADOS, TAMBÉM, EM NOSSO SITE.

Balcão de anúncios:
R. Altino Vaz de Mello, nº 526 - Centro

Atenção!
Não serão aceitos anúncios através de telefone.

IMÓVEIS

VENDE-SE

TERRENOS

1. CENTRO - Terreno Comercial/ Residencial De Esquina Entre A Expedicionário Com A Enio Soliani 11 X 22. R$ 150.000,00. Fone (18) 3652-1177. Creci J 12237.

2. SOARES TERUEL – Terreno Com Área De 250 M² (10 X 25). Aceita Financiamento Pela Caixa. Fone (18) 3652-1177. Creci J 12237.

3. MAIS PARQUE – Terreno Com 250 M² (10 X 25) Face Sol Da Manhã Aceita Financiamento Pela Caixa. R$ 80.000,00. Fone (18) 3652-1177. Creci J 12237.

4. CENTRO – Terreno Na Rua Xv De Novembro Em Formato De " T ". Ideal Para Construir Kitnetes Para Estudantes. Todo Murado E Com Portão De Garagem. Área De 1.210 M². Fone (18) 3652-1177. Creci J 12237.

5. CENTRO – Terreno Murado, Com Portão De Correr. Contém Uma Casa Antiga Com 2 Quartos, Sala, Cozinha, Forro Que Necessita De Reparos E Piso Cimentado Terreno De 242,00 M² (11 X 22). R$ 110. 000,00. Fone (18) 3652-1177. Creci J 12237.

6. CONDOM. NOVO MUNDO – Condomínio Fechado, Área Do Terreno 360 M² (12 X 30) R$ 210.000,00. Fone (18) 3652-1177. Creci J 12237.

7. VILA ARAUJO – Alto Alegre – Terreno De Esquina Com Área Ampla De 1.218 M². R$ 180.000,00. Fone (18) 3652-1177. Creci J 12237.

8. VILLAJE – Terreno Amplo De 1.400 M² (22 X 70) Rua Das Palmeiras, Totalmente Murado, Com Portão De Garagem E Portão Social. Edícula De 31 M². Fone (18) 3652-1177. Creci J 12237.

Anuncie nos Classificados diariamente até às 16h00.

Paulo Monreal Imóveis – CRECI 63.591

NEGÓCIO DE OCASIÃO/OPORTUNIDADE

Vende-se Apartamentos no Residencial Monte Carlo, 10º e 4º andar, área privativa de 164 m2, com 03 dormitórios sendo 01 suíte com closet, ampla sacada, 02 vagas no subsolo, lazer completo. Aceita proposta.

www.caisa.com.br / (18) 3652-4200 / 99725-8908

@caisaimoveis

9. J. LAGO 6 – À Venda 300 M² (12 X 25) R$ 100 Mil Aceita Parcelamento Ou Financiamento. Fone (18) 3652-1177. Creci J 12237.

10. RES. MARIA ELIAS FERREIRA - Medindo 250 M² (10 X 25). Pagamento À Vista Ou Financiado Pela Caixa. Fone (18) 3652-1177. Creci J 12237.

IMÓVEIS RESIDENCIAIS

1. CENTRO – R. Marechal Deodoro N° 1055 - Imóvel Simples E Antigo Bem Localizado, Murado, Com Portão De Correr Para Garagem. Necessita De Reforma. A Casa Contém 3 Quartos, Sala, Cozinha, Forrada E Piso Em Cerâmica. Terreno De 11 X 22, Frente Sol Da Manhã, Ao Lado Do Estádio E Próximo À Apae. Venda Somente À Vista. Fone (18) 3652-1177. Creci J 12237.

2. VILAGE PAINEIRAS – Sobrado – Sala Em 2 Ambientes (Jantar E Tv) Conjugada Com A Cozinha E Lavanderia, Lavabo, Quintal. Garagem Para 2 Veículos De Porte Pequeno. Andar Superior: 2 Quartos E 1 Banheiro Social. A Partir De R$ 160.000,00. Fone (18) 3652-1177. Creci J 12237.

3. CENTRO – R. Irmãos C. Oliveira, 531 – Casa Antiga Necessitando Reparos Ou Demolição, Uma Sala, 2 Quartos, Uma Cozinha E Um Banheiro, Com Um Pequeno Espaço De Lazer Nos Fundos Da Casa, E Uma Pequena Frente. A Localização É Privilegiada. R$ 180.000,00. Fone (18) 3652-1177. Creci J 12237.

4. STA. LEONOR – Imóvel Semi Novo 80,28 M², Piso Porcelanato E Vidros Temperados. Casa C/ 1 Sala Em L Formando 3 Ambientes (Tv, Cozinha E Jantar) 1 Dormitório, 1 Banheiro Social Corredor Para Ampliação Dos Quartos, Lavanderia Coberta. Venda Somente A Vista. Fone (18) 3652-1177. Creci J 12237.

5. V. INDEPENDÊNCIA – Casa C/ 3 Quartos, Sala, Cozinha, Lavanderia, Banheiro. Edícula Com Banheiro E Despensa. Garagem Para 3 Carros Amplo Quintal Cimentado. Fone (18) 3652-1177. Creci J 12237.

CHÁCARA - vendo, c/ 03 quartos, sala, cozinha, 02 banheiros, lavanderia, poço artesiano, garagem coberta. R$ 800.000,00. Tr. (18) 99771-8117. (10/11)

CASA - vende-se, bairro Silvia Covas. Rua das Primaveras, 9. Antiga Rua Oito. Casa de esquina c/ 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, 01 quartinho despensa, 02 garagens (frente/ fundos). Aceito veículo na negociação. Contato somente pelo WhatsApp (18) 99773-6354, c/ Edson. (12/11) (*)

TELEFONIA

CELULAR - vendo, marca iPhone XR, 128GB, branco, bom estado. R$ 850,00. Tr. (18) 99148-9908. (10/11)

DIVERSOS

JETSKI 2019 - vendo, marca Seadoo, GTI 130, revisado, ótimo estado. Tr. (18) 99783-7417. (10/11)

JORNAL POR KG - vendemos. Retirar na R. Altino Vaz de Mello, 526 - centro. Mais informações (18) 3652-4593. (*)

VEÍCULOS

ONIX 1.0 2013 - vendo, branco, doc. ok, flex, ún. dono, completo. R$ 45.000,00. Tr. (18) 99784-6589. (12/11)

CRUZE 1.8 LTZ 2013 - vendo, branco, doc. ok, automático, completo. R$ 61.000,00. Tr. (18) 99771-3700. (10/11)

CRUZE 2016 - vendo, preto, doc. ok, automático, completo. R$ 75.000 ,00. Tr. (18) 98123-5401. (10/11)

COROLLA XEI 2.0 2017/18 - vendo, preto, doc. ok, flex, automático, completo. Tr. (18) 99624-8522. (10/11)

GOL 1.0 2000 - vendo, vinho, c/ 199.000km, gasolina, ótimo estado. R$ 14.800,00. Tr. (18) 99786-9081. (10/11)

RENEGADE 1.8 2016 - vendo, branco, doc. ok, baixa quilometragem, automático, completo. R$ 67.900,00. Tr. (14) 9810-1415. (10/11)

GOL G5 1.6 2013 - vendo, cinza, doc. ok, flex, c/ 168. 000km, completo. R$ 35.000,00. Tr. (18) 99749-7393. (10/11)

GOL 1.0 99 - vendo, branco, doc. ok, c/ 107.000km, gasolina, ótimo estado. R$ 13.000 ,00. Tr. (18) 98105-9822. (10/11)

COROLLA XEI 2.0 2018 - vendo, preto, doc. ok, flex, c/ 87.000km, automático, completo. Tr. telefone (18) 99791-4054. (10/11)

T-CROSS 200 COMFORTLINE 1.0 TSI 2020/21 - vendo, branco, doc. ok, flex, automático, completo. Tr. (18) 99718-7214. (10/11) (*)

GOL G3 1.0 2000/01 - vendo, cinza, doc. ok, ótimo estado. R$ 19.000,00. Tr. (18) 99622-1222. (10/11)

CELTA 1.0 2010 - vendo, prata, doc. ok, flex, bom estado. R$ 24.900,00. Tr. (18) 98163-0458. (10/11)

RENEGADE 1.8 2020/21 - vendo, cinza, doc. ok, automático, flex, c/ 50.000km, completo. R$ 80.000,00. Tr. (18) 99146-9567. (10/11)

VOYAGE 1.0 TREND 2011/12 - vendo, prata, doc. ok, c/ 189.000km, flex, completo. R$ 26.900,00. Tr. (18) 99786-9081. (10/11)

FIESTA 1.0 2008/09 - vendo, prata, doc. ok, flex, completo. R$ 22.000 ,00. Tr. (18) 99746-4202. (10/11)

GOL G5 1.0 2005/06 - vendo, prata, doc. ok, c/ 198. 000km, completo. R$ 23.500,00. Tr. (18) 99786-9081. (10/11)

KA SEDAN 1.5 2017 - vendo, prata, doc. ok, ótimo estado. R$ 46.000,00. Tr. (18) 99722-3838. (10/11)

S10 4X4 2010 - vendo, prata, c/ carroceria de madeira, diesel, revisada, ótimo estado. R$ 86.900,00. Tr. (17) 99732-3743. (10/11)

CELTA 2008 - vendo, preto, doc. ok, ótimo estado. R$ 15.500,00. Tr. (18) 99719-5495. (10/11)

POLO MI 1.6 2003/04 - vendo, prata, doc. ok, completo, ótimo estado. Tr. (18) 99746-4202. (10/11)

SAVEIRO CROSS 1.6 2013/14 - vendo, branco, doc. ok, flex, completo. R$ 59.900,00. Tr. (18) 99725-5511. (10/11)

PAMPA GL 1.6 1985 - vendo, amarelo, doc. ok, bom estado. R$ 17.500 ,00. Tr. telefone (18) 99705-0012. (10/11)

GOL 1.8 97 - vendo, branco, doc. ok, bom estado. R$ 11.500,00. Tr. (18) 99182-3496. (10/11)

MARCH S 1.0 2012/13 - vendo, prata, doc. ok, c/ 86.000 km, flex, completo. R$ 35.000,00. Tr. (18) 99746-8369. (10/11)

Anuncie nos Classificados aos Sábados até às 10h30.

MOTOS

FAN ESI 2012 - vendo, preto, doc. ok, ótimo estado. R$ 11.500,00. Tr. (18) 99714-6528. (10/11)

CG TITAN ESD 2005 - vendo, azul, doc. ok, 2º dono, bom estado. R$ 7.200,00. Tr. (18) 99652-0074. (10/11)

SERVIÇOS

A SUA CASA TRINCOU? Orçamentos grátis com Engenheiros. Ligue agora mesmo: (14) 99165-1106. (10/11) (*)

ANUNCIE AQUI!

LEILÕES ALBINO

CÁSSIO RENATO DIAS ALBINO
JUCESP 745

LEILÃO EXTRA-JUDICIAL

LEILÃO DIA 14 DE NOVEMBRO DE 2024 ÀS 10 HORAS

LOCAL: RUA FRANCISCO CURTI, 44 - DISTRITO INDUSTRIAL - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP

EDITAL DE 1° E 2° LEILÃO EXTRAJUDICIAL

COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS DA ALTA NOROESTE DE SÃO PAULO – SICREDI ALTA NOROESTE SP, inscrita no CNPJ – 04.484.490/0001-08, com sede na Rua RUI BARBOSA N. 035, CENTRO, Cidade, BIRIGUI, Estado de São Paulo, **VENDERÁ** nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, com as alterações introduzidas pela Medida Provisória n° 2.223, de 04.09.01, em 1° **Público Leilão Extrajudicial, no dia 14 de novembro de 2024, às 10 horas**, on-line e será realizado no auditório do **Leiloeiro Oficial CASSIO RENATO DIAS ALBINO JUCESP SOB Nº 745** estabelecido na Rua Francisco Curti, 44 – Distrito Industrial – São José do Rio Preto – SP, pelo maior lance (§ 1° do Art. 27), o imóvel objeto de Contrato de Compra e Venda com Alienação Fiduciária a seguir descrita:

IMÓVEL: MATRÍCULA 46.933 UMA ÁREA DE TERRAS COMPOSTA DE 129.976,74M² OU SEJA 12,9976 HECTARES, EQUIVALENTE A 5,370 ALQUEIRES PAULISTAS, CONTENDO COMO BENFEITORIAS SEIS CASAS TIJOLOS COBERTOS COM TULHA DE CAFÉ , PASTOS, CERCADA DE ARAMES E OUTRAS PEQUENAS MAIS, PARTE DO SÍTIO BOIADEIRO, LOCALIZADO NA FAZENDA SÃO DO CÓRREGO GRANDE, BAIRRO CÓRREGO GRANDE, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE PENÁPOLIS, DENTRO DO SEGUINTE ROTEIRO, INICIA-SE A DESCRIÇÃO DESTE PERÍMETRO NO MARCO 15; DESTE, CONFROTANDO COM A ESTRADA MUNICIPAL.

- **Lance mínimo para o 1º Leilão: R$ 719.400,00 (Setecentos e dezenove mil e quatrocentos reais).**
- **Lance mínimo para o 2º Leilão: R$ 476.898,33 (Quatrocentos e setenta e seis mil, oitocentos e noventa e oito reais e trinta e três centavos).**

Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em **2° Público Leilão Extrajudicial, no dia 21 de novembro de 2024, às 10 horas**, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2° do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida conforme descrito acima. O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista, no valor integral do lance vencedor. No ato do Leilão, o arrematante pagará, a título de comissão, 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação.

Este imóvel é objeto de Garantia de financiamento com Alienação Fiduciária.

Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos eventualmente existentes de IPTU e condomínio, ainda que em cobrança judicial, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A escritura pública caso seja necessária será realizada em até 90 (noventa) dias. O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra, inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros, sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas, não podendo o comprador alegar desconhecimento de suas condições, características e estado de conservação, devendo o comprador examinar o imóvel antes do leilão, nas hipóteses em que esta verificação for possível, e cientificar-se de todas as circunstâncias que o envolve. Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o comprador assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. **Eventuais débitos existentes a título de condomínio, água, esgoto, luz, IPTU e de demais encargos incidentes sobre o imóvel, inclusive são de responsabilidade do Arrematante.**

A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado.

A vendedora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo anterior proprietário.
A vendedora não é responsável pelo levantamento de eventual restrição imposta por lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínios, quando houver, cabendo ao comprador obter informações atinentes, e se necessário for, adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos nos competentes órgãos públicos/autarquias. A vendedora não responde pelos débitos dos imóveis não apurados junto ao INSS com construção em andamento, concluídos, reformados ou demolidos, não averbados no Registro de Imóveis competente, bem como quaisquer outros ônus, cuja providência e encargos para a regularização serão assumidos integralmente pelo comprador, ficando também a vendedora desobrigada para todos os fins e efeitos de direito, de todos os atos que visam a sua regularização.

Em caso de arrematação, o arrematante exime a vendedora da responsabilidade pela evicção, conforme prevista no artigo 448 do Código Civil, bem como não poderá alegar ignorância de que o imóvel está sendo levado a leilão pelo valor dos débitos no 2º leilão, como previsto pela Lei nº 9.514/97, e não pelos valores de mercado dos bens. A situação do imóvel deverá ser verificada pelo arrematante antes de participar da licitação, estando ciente de que correrá por sua conta e risco, as providências cabíveis para obter a desocupação do mesmo. Eventuais débitos a título de condomínio, água, esgoto e luz, bem como IPTU do presente ano de 2024 e demais anos anteriores, bem como demais débitos, deverão ser suportados pelo arrematante, o qual também exime a vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência aos imóveis e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar ignorância, foi expedido este edital de responsabilidade do vendedor, o qual será publicado e afixado na forma da lei que institui a alienação fiduciária de coisa imóvel, retro citada.

São José do Rio Preto, 10 de novembro de 2024.

RUA FRANCISCO CURTI, 44 - DISTRITO INDUSTRIAL SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP
(PRÓXIMO AO AEROPORTO) - INFORMAÇÕES: 17 3211 8650