

CLASSIFICADOS

Valores dos anúncios:

1 dia: **R\$ 10,00**4 dias: **R\$ 30,00** dias seguidos6 dias: **R\$ 40,00** dias seguidos

OS ANÚNCIOS AQUI PUBLICADOS, AUTOMATICAMENTE SÃO VEICULADOS, TAMBÉM, EM NOSSO SITE.

Balcão de anúncios:

R. Altino Vaz de Mello,
nº 526 - Centro

Atenção!

Não serão aceitos anúncios
através de telefone.

IMÓVEIS



VENDE-SE

CASA - vendo, bairro Residencial Ipanema, c/ 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, lavanderia. Tr. (18) 99114-4326. (17/08)

TELEFONIA



CELULAR - vendo, marca iPhone 11, 64GB, ún. dono, c/ acessórios, bom estado. Tr. (18) 98156-5000. (18/08)

CELULAR - vendo, marca iPhone 12 Pro, 512GB, saúde da bateria 87%, c/ acessórios. R\$ 2.750,00. Tr. (17) 99634-5146. (18/08)

DIVERSOS



CARRINHO DE BEBÊ - vendo, rosa, bom estado. Tr. (18) 99120-3432. (18/08)

MÁQUINA DE LAVARROUPAS - vendo, marca Electrolux, 10kg, seminova, ótimo estado. R\$ 979,00. Tr. (18) 99121-9363. (17/08)

JORNAL POR KG - vendemos. Retirar na R. Altino Vaz de Mello, 526 - centro. Mais informações (18) 3652-4593. (*)

ANUNCIE AQUI!

Paula Monreal Imóveis – CRECI 63.591

OPORTUNIDADE NO VILAGE REGINA/ DESOCUPADA/ ÓTIMO PREÇO

Ótima residência com 154 m2 de área construída, 251,00m2 de terreno, com 03 dormitórios (uma suíte), sala, copa/cozinha com armários novos, varanda com churrasqueira fechada com vidro blindado com despejo e banheiro. Pinturas interna e externa novas, sendo a externa em grafiato. Garagem coberta para 03 veículos com portão automático, cerca elétrica, interfone e alarme, tudo funcionando. Quintal em piso cerâmico.

www.caisa.com.br / (18) 3652-4200 / 99725-8908

@caisaimoveis

VEÍCULOS



UNO MILLE 2003 - vendo, prata, doc. ok, álcool, bom estado. R\$ 13.577,00. Tr. (18) 99715-9039. (18/08)

COBALT LTZ 2014 - vendo, preto, doc. ok, c/ 100.000km, flex, completo. R\$ 45.000,00. Tr. (18) 99734-2505. (18/08)

208 ACTIVE 1.5 2013/14 - vendo, preto, doc. ok, flex, completo. R\$ 34.500,00. Tr. telefone (18) 99710-4595. (18/08)

TORO VOLCANO 2.0 4X4 2020 - vendo, branca, doc. ok, c/ 90.000km, automática, diesel, completa. R\$ 129.900,00. Tr. (18) 99749-8012. (18/08)

RENEGADE 1.8 2019/20 - vendo, prata, doc. ok, automático, c/ 29.000 km, completo. R\$ 84.900,00. Tr. (18) 99135-8454. (18/08)

ECOSPORT XLS 1.6 2004 - vendo, preto, doc. ok, completo. R\$ 26.500,00. Tr. telefone (18) 99746-4202. (18/08)

UP 2015 - vendo, preto, doc. ok, c/ 137.000km, completo. R\$ 33.000,00. Tr. (18) 99711-0818. (17/08)

CRETA 1.6 SMART 2020 - vendo, prata, doc. ok, c/ 66.000km, flex, automático, completo. R\$ 91.900,00. Tr. (18) 3653-3220. (17/08)

S10 ADVANTAGE 2008 - vendo, prata, doc. ok, flex, ótimo estado. R\$ 51.977,00. Tr. (18) 99715-9039. (17/08)

CITY 2013 - vendo, prata, doc. ok, automático, flex, completo. R\$ 58.900,00. Tr. (18) 99144-3842. (17/08)

ONIX 1.0 TURBO 2020 - vendo, prata, doc. ok, flex, c/ 60.000km, completo. R\$ 80.000,00. Tr. (18) 99668-6988. (17/08)

POLO HIGHLINE 2020 - vendo, cinza, doc. ok, c/ 101.000km, flex, completo. R\$ 84.900,00. Tr. (14) 99876-2237. (17/08)

COROLLA XLI 1.6 2010 - vendo, prata, doc. ok, automático, flex, completo. R\$ 54.900,00. Tr. (17) 98156-6633. (17/08)

CRONOS DRIVE 1.3 2018/19 - vendo, branco, doc. ok, c/ 80.000km, flex, completo. R\$ 59.000,00. Tr. (18) 98105-9822. (17/08)

NEW FIESTA HATCH 1.6 2014/15 - vendo, branco, doc. ok, manual, flex, completo. R\$ 42.500,00. Tr. (18) 99706-1750. (17/08)

CITY LX 1.5 2013 - vendo, prata, doc. ok, c/ 133.500km, automático, completo. R\$ 53.800,00. Tr. (18) 99152-8156. (17/08)

HB20 1.6 2015 - vendo, preto, doc. ok, pneus novos, ótimo estado. R\$ 47.500,00. Tr. (18) 99776-3440. (17/08)

ONIX 1.4 ACTIV 2019 - vendo, prata, doc. ok, automático, flex, completo. R\$ 69.900,00. Tr. (14) 99144-8694. (17/08)

POLO 1.0 2020 - vendo, prata, doc. ok, flex, c/ 70.000 km, completo. R\$ 65.900,00. Tr. (18) 99155-2195. (16/08)

JAC J6 2.0 2013/14 - vendo, preto, doc. ok, gasolina, c/ 112.000km, completo. Tr. (18) 3642-5141. (17/08)

CORSA MAXX 1.0 2005 - vendo, preto, doc. ok, completo. Tr. (18) 99746-4202. (17/08)

CIVIC LXS 2014 - vendo, preto, doc. ok, c/ 53.000km, automático, completo. R\$ 61.900,00. Tr. (18) 98807-3005. (17/08)

BMW 320 I 2010 - vendo, branco, doc. ok, automático, teto solar, completo, ótimo estado. R\$ 73.900,00. Tr. (17) 99769-7125. (17/08)

HILUX SRX 2.8 TURBO 4X4 2024 - vendo, branca, doc. ok, diesel, automática, completa. R\$ 290.000,00. Tr. (18) 99613-5993. (17/08)

CAPTUR LIFE 1.6 2019 - vendo, prata, doc. ok, flex, automático, c/ 62.000km, completo. R\$ 77.000,00. Tr. (18) 99107-8610. (17/08)

GOLF 2.0 2003 - vendo, preto, doc. ok, teto solar, c/ 160.000km, automático, completo. R\$ 24.500,00. Tr. telefone (18) 98157-3727. (17/08)

VECTRA SEDAN EXPRESSION 2.0 2010 - vendo, cinza, doc. ok, flex, c/ 168.000km, completo. Tr. (18) 99791-4054. (17/08)

Anuncie nos
Classificados
diariamente
até às 16h00.
Aos Sábados
até às 10h30.

MOTOS



BMW F850GS PREMIUM PLUS TRIPLE BLACK 2022 - vendo, preta, doc. ok, c/ 5.677km, ótimo estado. R\$ 64.900,00. Tr. (18) 99125-8789. (18/08)

XRE 2015 - vendo, preta, doc. ok, ótimo estado. R\$ 21.000,00. Tr. (14) 99179-2719. (17/08)

BIZ 2020 - vendo, cinza, doc. ok, ún. dono, baixa quilometragem. Tr. (18) 99680-0908. (17/08)

SERVIÇOS



ASUACASATRINCOU? Orçamentos grátis com Engenheiros. Ligue agora mesmo: (14) 99165-1106. (18/08) (*)

EMPREGADOS



OFERECEM-SE

DOMÉSTICA/ CUIDADORA DE IDOSOS - tenho referência e experiência. Tr. c/ Rosa (18) 99124-3162. (24/08) (*)

SERVIÇOS GERAIS - procuro sítio p/ morar. Tr. c/ Valdir de Jesus (18) 99169-7496. (23/08) (*)

FAXINA/CUIDADORA DE IDOSOS - tenho referência. Tr. c/ Simone (18) 99169-7496. (23/08) (*)

FAXINEIRA - tenho experiência. Tr. c/ Patrícia telefone (18) 99146-1474. (17/08)

DIÁRISTA - tenho referência. Tr. c/ Rosimeire (18) 99738-3010. (17/08)

FAXINA - tenho referência. Tr. c/ Rosimeire ou Cíntia (filha), fones: (18) 99625-4541 ou (18) 99127-8196. (17/08)

DIARISTA - tenho referência. Tr. c/ Maria. (18) 99147-5701. (17/08)

SERVIÇOS GERAIS - procuro emprego. Tr. c/ Andreia (18) 99142-1540. (17/08)

FAXINA - tenho referência. Tr. c/ Ariane (18) 99738-3010. (17/08)

CUIDADORA - tenho referência. Tr. c/ Laís (18) 99732-7658. (17/08)

FAXINEIRA - Tr. c/ Elen Cristina (18) 99118-2692. (17/08)

FAXINA/DIARISTA - tenho referência. Tr. c/ Ana Paula (11) 93225-1501. (17/08)

FAXINEIRA/ PASSADEIRA - Tr. c/ Noeli (18) 99677-1592. (17/08)

FAXINA/ACOMPANHANTE DE IDOSO - tenho 03 dias disponíveis, tenho referência. Tr. c/ Elizandra (18) 3653-2806 ou (18) 99144-5525. (17/08)

FAXINA/DO-MÉSTICA - tenho referência. Tr. c/ Simone (18) 99169-7496. (17/08)

ACOMPANHANTE/IDOSOS - tenho referência. Tr. telefone (18) 99151-9829. (17/08)

PASSADEIRA - tenho referência. Tr. c/ Lurdes (18) 99175-7736. (17/08)

FAXINA/TRABALHO MEIO PERÍODO - tenho referência. Tr. c/ Vanda (18) 99144-3012. (17/08)



CÁSSIO RENATO DIAS ALBINO

JUCESP 745

LEILÃO EXTRA-JUDICIAL

LEILÃO DIA 19 DE AGOSTO DE 2024 ÀS 10 HORAS

LOCAL: RUA FRANCISCO CURTI, 44 - DISTRITO INDUSTRIAL - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO EXTRAJUDICIAL

COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS DA ALTA NOROESTE DE SÃO PAULO - SICREDI ALTA NOROESTE SP, inscrita no CNPJ - 04.484.490/0001-08, com sede na Rua RUI BARBOSA N. 035, CENTRO, Cidade, BIRIGUI, Estado de São Paulo, VENDERÁ nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, com as alterações introduzidas pela Medida Provisória nº 2.223, de 04/09/01, em 1º Público Leilão Extrajudicial, no dia 19 de agosto de 2024, às 10 horas, on-line e será realizado no auditório do Leiloeiro Oficial CASSIO RENATO DIAS ALBINO JUCESP SOB Nº 745 estabelecido na Rua Francisco Cur-ti, 44 - Distrito Industrial - São José do Rio Preto - SP, pelo maior lance (§ 1º do Art. 27), o imóvel objeto de Contrato de Compra e Venda com Alienação Fiduciária a seguir descrita:

IMÓVEL: MATRÍCULA 11.324: UM TERRENO URBANO SEM BENEFITÓRIAS CORRESPONDENTE AO LOTE N.09, DA QUADRA A, SITUADO NESTA CIDADE E COMARCA DE PROMISSÃO, ESTADO DE SÃO PAULO, NA ESTRADA MUNICIPAL AFONSO SIOLARI, NO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM DO LAGO, MEDINDO E CONFRONTANDO-SE DA SEGUINTE FORMA: PELA FRENTE EM 10,59 METROS, CONFRONTANDO-SE COM A ESTRADA MUNICIPAL AFONSO SIOLARI; PELO LADO DIREITO EM 23,03 METROS, CONFRONTANDO-SE COM O LOTE N.10; PELO LADO ESQUERDO EM 23,57 METROS, CONFRONTANDO-SE COM O LOTE N.08; PELOS FUNDOS EM 11,53 METROS, CONFRONTANDO-SE COM O LOTE N.20, ENCERRANDO 257,96 METROS QUADRADOS DE ÁREA E DISTANTE EM 57,14 METROS EM RETA + 13,04 METROS EM CURVA DA ESQUINA COM A AVENIDA JUDITHÉ CANDIDA RIBEIRO.

- Lance mínimo para o 1º Leilão: R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)
- Lance mínimo para o 2º Leilão: R\$ 85.222,38 (Oitenta e cinco mil, duzentos e vinte e dois reais e trinta e oito centavos).

Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em 2º Público Leilão Extrajudicial, no dia 27 de agosto de 2024, às 10 horas, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida conforme descrito acima. O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista, no valor integral do lance vencedor. No ato do Leilão, o arrematante pagará, a título de comissão, 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação.

Este imóvel é objeto de Garantia de financiamento com Alienação Fiduciária.

Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos eventualmente existentes de IPTU e condomínio, ainda que em cobrança judicial, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e etc. A escritura pública caso seja necessária será realizada em até 90 (noventa) dias.

O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra, inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros, sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas, não podendo o comprador alegar desconhecimento de suas condições, características e estado de conservação, devendo o comprador examinar o imóvel antes do leilão, nas hipóteses em que esta verificação for possível, e identificar-se de todas as circunstâncias que o envolve. Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o comprador assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. Eventuais débitos existentes a título de condomínio, água, esgoto, luz, IPTU e de demais encargos incidentes sobre o imóvel, inclusive são de responsabilidade do Arrematante.

A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado.

A vendedora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo anterior proprietário. A vendedora não é responsável pelo levantamento de eventual restrição imposta por lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínios, quando houver, cabendo ao comprador obter informações atinentes, e se necessário for, adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos nos competentes órgãos públicos/autarquias.

A vendedora não responde pelos débitos dos imóveis não apurados junto ao INSS com construção em andamento, concluídos, reformados ou demolidos, não averbados no Registro de Imóveis competente, bem como quaisquer outros ônus, cuja providência e encargos para a regularização serão assumidos integralmente pelo comprador, ficando também a vendedora desobrigada para todos os fins e efeitos de direito, de todos os atos que visam à sua regularização.

Em caso de arrematação, o arrematante exime a vendedora da responsabilidade pela evicção, conforme prevista no artigo 448 do Código Civil, bem como não poderá alegar ignorância de que o imóvel está sendo levado a leilão pelo valor dos débitos no 2º leilão, como previsto pela Lei nº 9.514/97, e não pelos valores de mercado dos bens. A situação do imóvel deverá ser verificada pelo arrematante antes de participar da licitação, estando ciente de que correrá por sua conta e risco, as providências cabíveis para obter a desocupação do mesmo. Eventuais débitos a título de condomínio, água, esgoto e luz, bem como IPTU do presente ano de 2024 e demais anos anteriores, bem como demais débitos, deverão ser suportados pelo arrematante, o qual também exime a vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais imputadas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência aos imóveis e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar ignorância, foi expedido este edital de responsabilidade do vendedor, o qual será publicado e afixado na forma da lei que institui a alienação fiduciária de coisa imóvel, retro citada.

São José do Rio Preto, 17 de agosto de 2024.

RUA FRANCISCO CURTI, 44 - DISTRITO INDUSTRIAL SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP
(PRÓXIMO AO AEROPORTO) - INFORMAÇÕES: 17 3211 8650

PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

(18) 99741-5277

Av. Marginal Rita de Aguirre Monteiro, 1650
Penápolis/SP

- > Terraplanagem
- > Limpeza de Terrenos
- > Aterros
- > Remoção de entulho